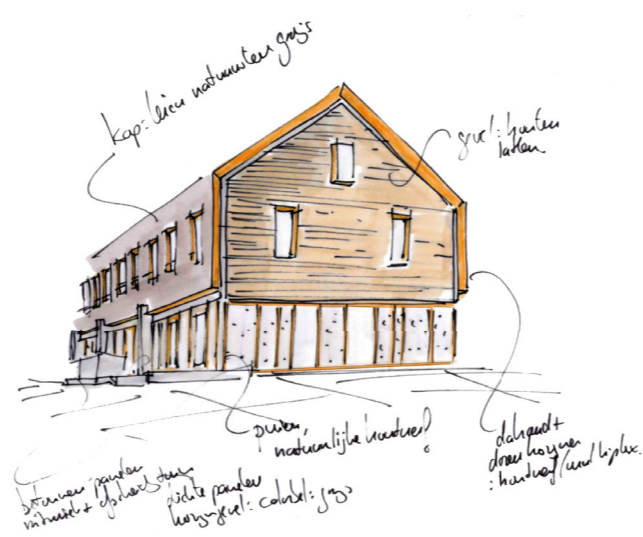




architectuur advies onderzoek

# tvvdh

ARCHITECTEN



**NAALDWIJK HOOGELAND o8.225**  
DO 15 woningen deelfase IIIb

17 december 2009



08.225 NAALDWIJK HOOGELAND



2

# stedebouw



08.225 NAALDWIJK HOOGELAND



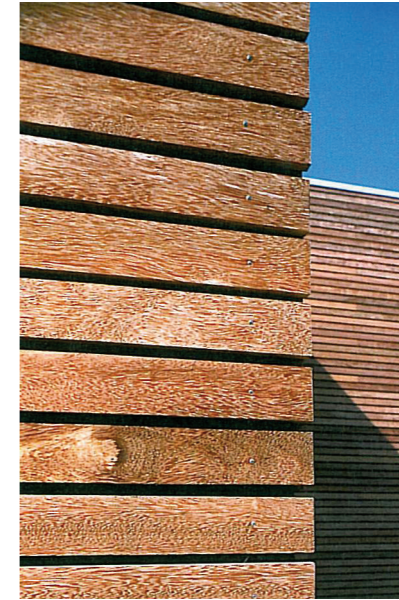
# sociale huur en goedkope koop



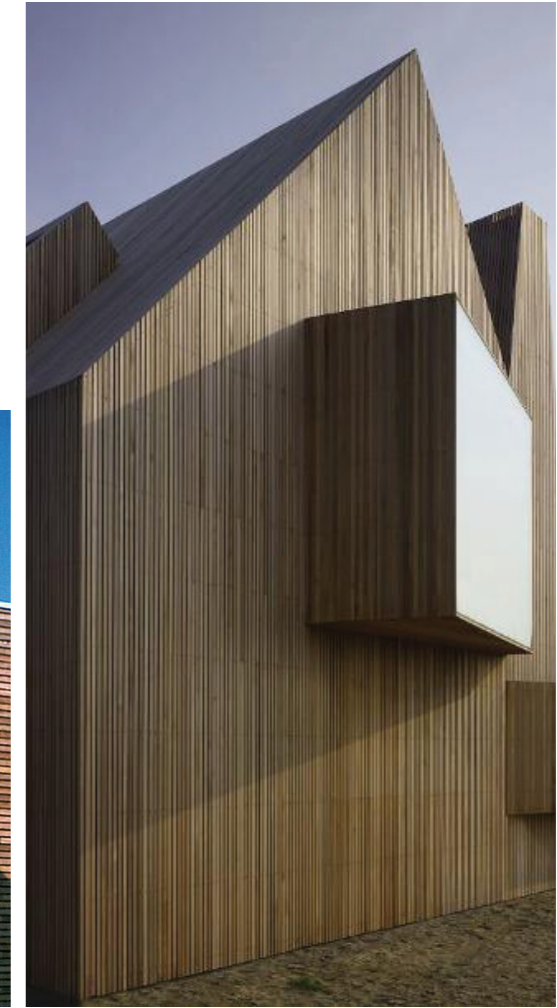
kap en gevel met leien; verholen goot



leien kap leikon douglas natuurlei



houten delen kopgevel, open systeem



houten delen kopgevel, kleurreferentie



kleur kozijnhout



multiplex plaatmateriaal met zichtbare houtnerf



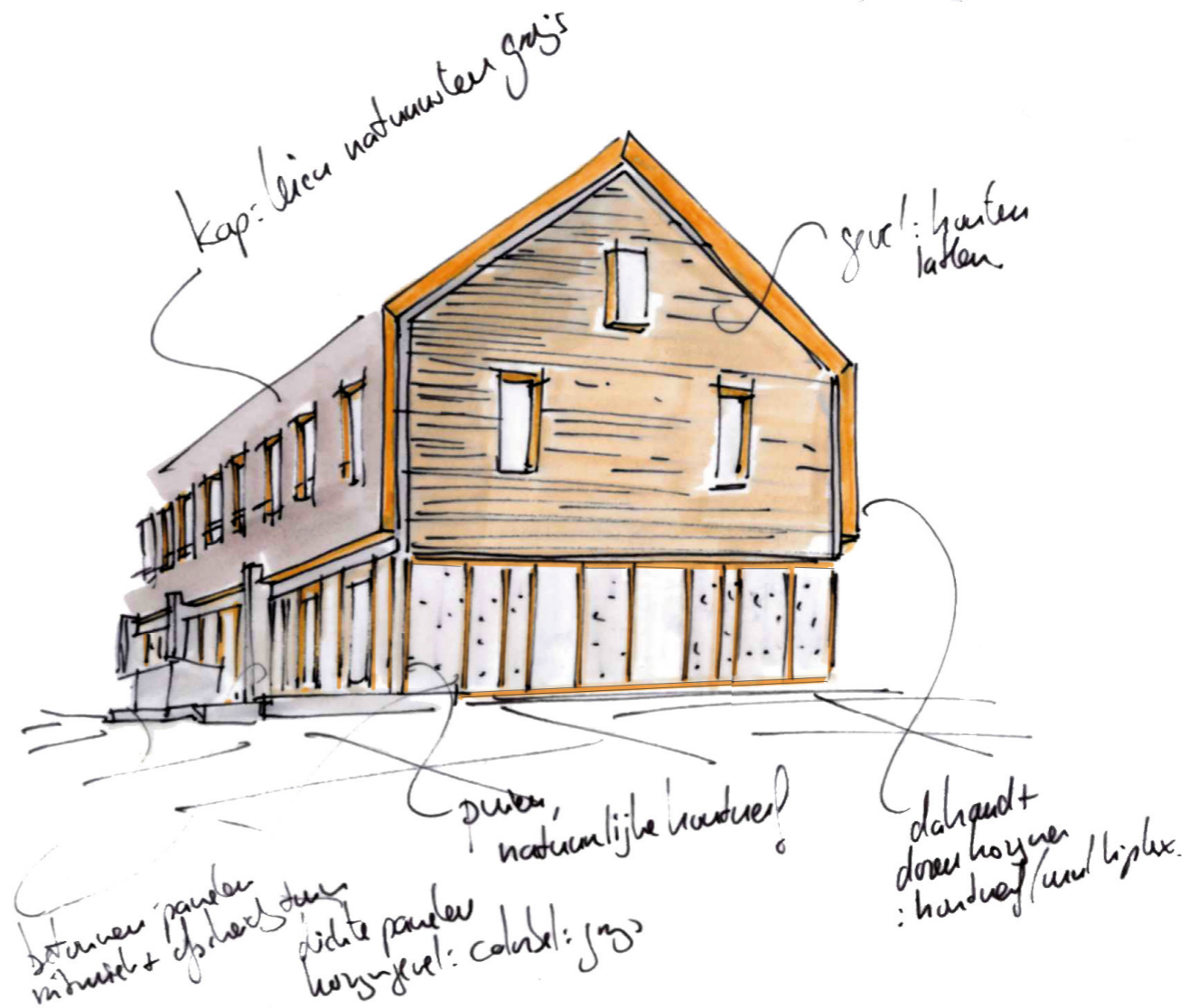
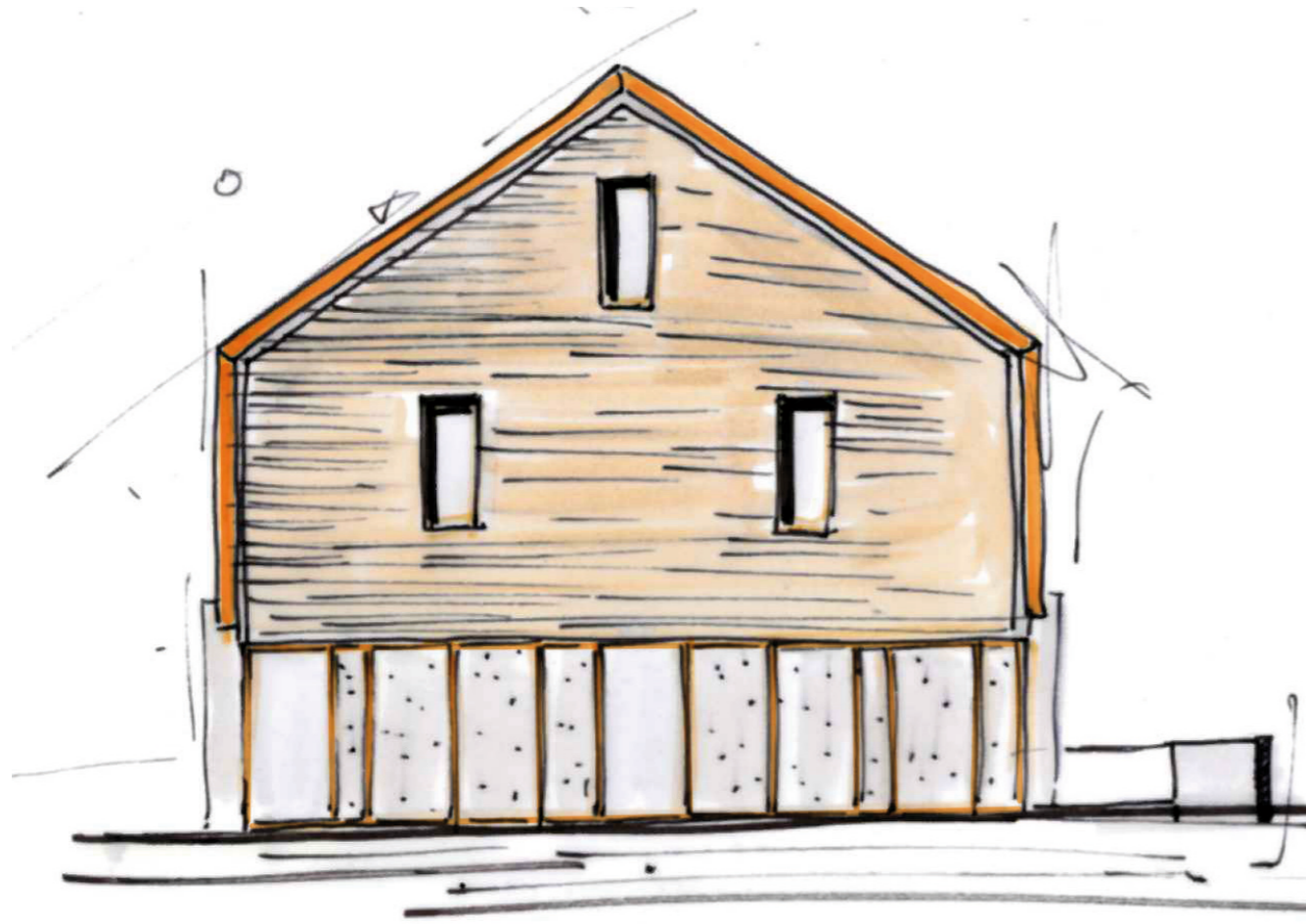
betonnen bordes



geïntegreerde brievenbus



kleur voordeur



VOORGEVEL BLOK SOCIALE HUUR (5100)

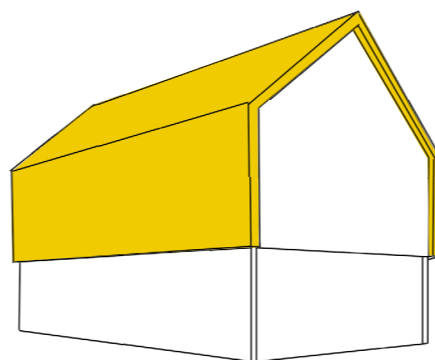
08.225 NAALDWIJK HOOGELAND



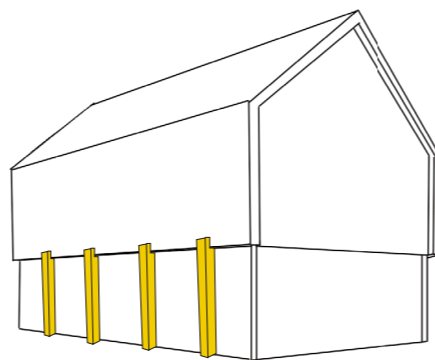
# materialen



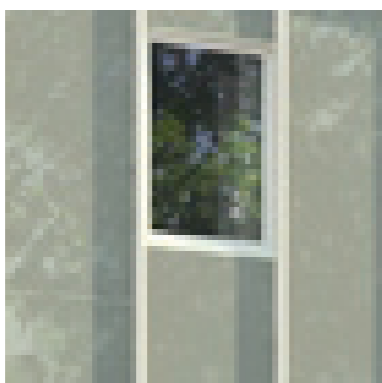
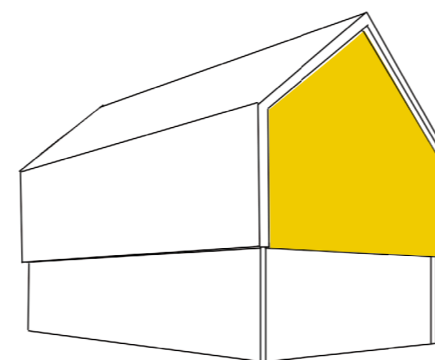
**LEIEN**  
Gevel en dak



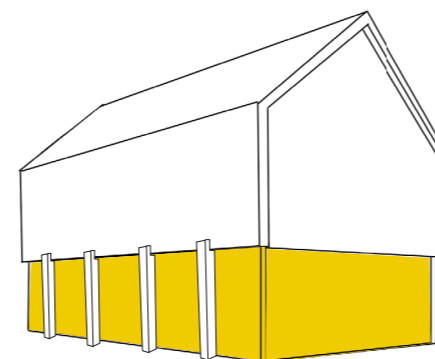
**BETON**  
Gevel



**HOUT**  
Gevel



**GLAS**  
Gevel; open en gesloten



<b>TVDH ARCHITECTEN</b>	
project:	Naaldwijk Hoogeland
betreft:	BVO - NVO m <sup>2</sup> Voorlopig Ontwerp
datum:	19-12-2008

TOTAAL		BVO ontwerp	NVO ontwerp
Categorie		m2	m2
	rijwoning sociale huur (8x)	155	112
	rijwoning goedkope koop (7x)	163	120

#### Bouwkundige uitgangspunten DO Hoogeland Fase 3B

Opdrachtgever: Ceres Projecten, N. Hol projectleider  
 Architect: TVDH Architecten, Den Haag  
 Project: 15 Rijenwoningen, Naaldwijk Hoogeland Fase 3B  
 7x categorie goedkope koop  
 8x categorie sociale huur

(deel volledige programma van 22 rijenwoningen, 38 vrijstaande en tweekappers, Naaldwijk Hoogeland)  
 Projectnummer: 1138

#### Bouwsysteem:

Woningscheidende wand- ankerloze spouwmuur kzs 120-60-120mm (totaal 300mm)  
 Kopgevel: - dragend binnenspouwblad: kzs 150mm

Begane grondvloer: - Combinatievloer (broodjesvloer) (afm. n.t.b.)  
 Verdiepingsvloeren: - Bekistingsplaatvloer (breedplaatvloer) (afm. n.t.b.)

Kapopbouw: - Scharnierend hellend-dakelement, sporenkap (afm. n.t.b.)

Verdiepingshoogte: - bovenkant vloer b.g. – bovenkant vloer 1e verd. - 2950+mm  
 - bovenkant vloer b.g.– bovenkant vloer 2e verd. - 5900+mm

#### Materiaalafwerking gevel en kap:

Gevelopbouw: - Begane grond: Blank houten kozijn met transparant glas en geëmailleerd glazen invulling. Achter de dichte panelen HSB achterconstructie.  
 Ter plaatse van woningscheiding kolomvorm prefab element in de gevel toepassen.  
 - 1e verdieping: HSB opbouw met natuursteen lei afwerking (gemeleerde lei Douglas van Leikon, afmeting 300x200mm)

Kopgevel: - Begane grond: Blank houten kozijn met transparant glas en geëmailleerd glazen invulling. Achter de dichte panelen KZS achterconstructie.  
 - 1e verdieping: HSB opbouw met horizontale houten latafwerking (open syteem)  
 Latten: Platowood Fraké FSC, afgewerkt met transparante niet-filmvormende verfsystemen

Neggekanten kozijnen: - 1e verdieping: Jumbo multiplex – Okoumé afwerking

Kapopbouw: - Prefab HSB sporenkap met natuursteen lei afwerking (gemeleerde lei Douglas van Leikon, afmeting 300x200mm)

Dakrand: - Dakrand aan de langszijde en kopgevel kap: Jumbo multiplex – Okoumé afwerking

#### Materiaalafwerking kavel

Inrichting voortuin: - Prefab betonnen trottoirbanden ter afbakening van de voortuin  
 - Prefab betonnen wanden (825+) ter afbakening privé – openbaar  
 - Stalen balusters met leuning tussen betonnen wand en gevel ter afbakening privé – openbaar  
 - Betonnen tegels 600x600mm als toegangspad naar voordeur woning

Bergingen - Prefab lichtgewicht bergingen met houten gevelafwerking van Western red Cedar rabatdelen volgens de Groot Vroomshoop

#### Opties:

De kopwoningen van de koopwoningen krijgen de keuze uit een dakkapel en een uitbouw van de begane grondverdieping aan de achterzijde van de woning.





08.225 NAALDWIJK HOOGELAND



8





